

Tietoa piharakennuksen ostajalle!

Taloon.comista löydät unelmiesi piharakennuksen, olipa se sitten maisemaan sopiva kesämökki, pihasauna, leikkimökki lapsille tai vaikka viihtyisä vierasmaja. Piharakennuksen suunnittelussa on tärkeää huomioida sekä sen käyttötarkoitus että piha-alueen koko.

Tarjoamme ammattitaitoisen asennuspalvelun piharakennuksellesi. Otathan pikimmiten meihin yhteyttä, niin timanttiset myyjämme auttavat sinua löytämään sopivan piharakennuksen tarpeisiisi sekä saat räätälöidyn tarjouksen asennuspalvelusta!

Ennen asennusta

Rakennuslupa



Vuonna 2025 voimaan astuva uusi rakentamislaki mahdollistaa pienien piharakennusten tai katosten rakentamisen omalle tontille ilman rakennuslupaa, kunhan niiden koko on alle 30 m². Ilmoitusmenettelyä tai naapurikuulemisia ei myöskään tarvita. Toki sinun pitää huomioida, että rakennus tai vierasmaja ei saa tulla vakituiseen asumiskäyttöön (ei saa sisältää hellaa) ja että tontilla rakennusoikeutta sekä muut rakennuslain perusehdot täyttyvät. Mahdollisesti tarvittavat luvat tulee olla kunnossa ennen asennuksen aloittamista.

Pohjat & perustukset



Ei ole yhdentekevää, minkälaiselle pohjalle piharakennus perustetaan. Routiva maaperä voi jo ensimmäisen talven jälkeen rikkoa piharakennuksen rakennetta. Pohja on hyvä tehdä 0-16 mm kokoisella kalliomurskeella. Kun murskeen seassa on myös hienoa ainesta, saa pohjan tiivistettyä hyvin. Sora tai sepeli ei kelpaa pohjamateriaaliksi. Suoralla, tiivistetyllä ja routimattomalla pohjilla varmistat että piharakennuksesi kestää ja pysyy hyväkuntoisena vuodesta toiseen!

Pienille piharakennuksille riittää yleensä harkko-/laattaperustus. Asennus voidaan tehdä myös esimerkiksi ruuvipaaluilla, mikäli maa ei ole kauhean kivikkoista. Tarkista tarvittaessa alan ammattilaiselta maaperän laatu ja sopiva perustusmalli piharakennuksellesi. Mikäli teet perustukset itse, saat tarvittavat ohjeet ja esimerkiksi harkkoperustuskuvat piharakennuksen valmistajalta.

Materiaalitoimituksen tarkistaminen, sijoittelu ja varastointi



Kuljetusliikkeen kanssa kannattaa sopia etukäteen minne piharakennuksen materiaalitoimitus toimitetaan. Piharakennuksen materiaalitoimitus toimitetaan yleensä raskaalla kalustolla, joten varmista, että raskaalla kalustolla on esteetön pääsy purkupaikan läheisyyteen. Varmista, että purkupaikka on merkitty selkeästi ja että purkupaikalle on avoin pääsy trukilla. Purkupaikan on oltava tasainen ja tukeva, ja sen tulee kantaa tuotteen ja kaluston paino. Materiaalitoimitus tulisi olla enintään 20 metrin etäisyydellä asennuspaikasta. Toimitusta ei kuitenkaan voi sijoittaa liian lähelle tulevan mökin paikkaa, sillä asentajat tarvitsevat ainakin 1,5 metrin asennustilan mökin ympärillä.

Tarkista materiaalitoimitus sen saapumisen jälkeen. Katso että paketit ovat ehjiä, eikä niissä näy kuljetusvaurioita. Mikäli huomaat puutteita toimituksessa, otathan niistä valokuvat ja lähetät ne asiakaspalveluumme pikimmiten. Asiakaspalvelumme ottaa hoitoonsa puutteellisen toimituksen selvittämisen. Materiaalitoimitusta tulisi säilyttää asennushetken asti maasta irti nostettuna ja hyvin suojattuna sadetta ja

aurinkoa vastaan.

Asennuksen jälkeen

Katemateriaali & tippa- ja räystäspellit



Piharakennukset toimitetaan yleensä ilman katemateriaalia. Valitse siis pihaympäristöön ja piharakennukseen sopiva katemateriaali. Suositeltuja katemateriaaleja ovat rulla- ja palahuovat sekä kattopelti. Tiilikatetta suositellaan harvoin, sillä kevyet piharakennukset eivät yleensä kestä tiilikaton painoa. Tarkista valitsemasi katteen sopivuus rakennuksen kattotyyppi ja kaltevuus huomioiden.

Kate on asennettava välittömästi rakennuksen pystytyksen jälkeen rakennuksen säänkestävyyden takaamiseksi. Katteen lisäksi voit hankkia katemateriaalin kanssa yhteensopivat tippa- ja räystäspellit. Suosittelemme myös sadevesijärjestelmän (vesikourujen ja -rännien asentamista). Katteen ja peltien asennuksen voi tehdä itse, mutta voit ostaa myös tämän asennuspalvelun meiltä kätevästi!

Pintakäsittely



Rakennuksen pintakäsittely on tehtävä viipymättä heti rakennuksen pystytyksen jälkeen sään ja olosuhteiden niin salliessa. Pintakäsittelyyn on käytettävä tuotevalmistajan suosittelemia aineita piharakennuksen pohjamateriaali huomioiden. Rakennusta ei saa jättää käsittelemättä. Käsittelemätön puu alkaa pian oireilla kosteudesta. Puurakennukset käsitellään yleensä ensimmäiseksi puuta suojaavalla kyllästeellä. Pintakerrokseksi käy esimerkiksi kuultava puunsuoja tai täysin peittävä ulkomaali. Sisä- ja ulkopinnat käsitellään yleensä eri aineilla.

Muita vinkkejä hyväkuntoiseen piharakennukseen



Piharakennusta tulisi kohdella samoin tavoin kuin pääasuinrakennustakin. Poista suuri lumikuorma talvisin katon päältä, ja pese sekä huoltokäsittele julkisivut säännöllisesti. Hyvä ilmanvaihto edistää rakennuksen sisätilojen säilymisessä raikkaana ja turvallisena. Ulkona kannattaa olla sijoittamatta kasvillisuutta kiinni rakennuksen seiniin.

Taloon.comista löydät paljon kalusteita ja materiaaleja sisätilojen sisustukseen, sekä materiaaleja pihan maisemointiin mökin ympäriltä!

Ota meihin yhteyttä niin voimme tehdä sinulle räätälöidyn tarjouksen piharakennuksen asentamisesta.

Voit ottaa yhteyttä meihin **chatissa**, sähköpostilla (**myynti@taloon.com**), soittamalla **010 440 9200** tai **asennuspalvelun tarjouslomakkeella**.